



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-1094/2012-2044

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 7, OIB 02217546383, 9. siječnja 2026.

riješio je

I. Oglašava se nevažećom dosuda dužnikove nekretnine upisane Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb u zk.ul. 50267 k.o. Blato Novo, kat. čestica 1534/2, i to 160. Suvlasnički dio: 8/10000 Etažno vlasništvo (E-160), garaža oznake G 51 u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,15 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, određena rješenjem ovog suda posl.br. St-1094/2012-2028 od 24. lipnja 2025.

II. Kupcu Anti Bašici, Dubrovnik, Kneza Branimira 39, OIB 96126495524, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 7, OIB 02217546383, upisana u zemljišne knjige upisane Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb u zk.ul. 50267 k.o. Blato Novo, kat. čestica 1534/2, i to 160. Suvlasnički dio: 8/10000 Etažno vlasništvo (E-160), garaža oznake G 51 u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,15 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom.

III. Kupovina za nekretninu navedenu u točki II. izreke iznosi 6.670,00 eura.

IV. Kupac Ante Bašica, Dubrovnik, Kneza Branimira 39, OIB 96126495524, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 6.070,00 eura na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu (račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 537667, a kao podatak drugi (P2) broj 526878).

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki IV. izreke ovog rješenja.

VI. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to založnog prava za korist ARSENIUS d.o.o., Zagreb, Jarušćica 11, OIB 74301282336, pod brojem Z-5460/2021 (Z-66527/07, Z-29677/08, Z-41622/10); založno pravo za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Ulica bana J. Jelačića 10, pod brojem Z-62741/08; i založno pravo za korist UniCredit Bank d.d., Mostar, Ulica kardinala Štepinca bb, Bosna i Hercegovina, pod brojem Z-66527/07 (Z-1637/09), nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Određuje se i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi broj Z-19241/2025, sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VIII. Nekretnina iz točke II. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki II. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja prodavala se na prijedlog stečajne upraviteljice u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu: SZ-a).

2. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 18. lipnja 2025., a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje u tekstu: OZ-a).

3. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 17. lipnja 2025. u 11:59:59.999 sati, time da je produljeno nadmetanje završeno 17. lipnja 2025. u 12:25:19.659 sati, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 600,00 eura uplatili: BRANIMIR NIMAC, Bukovačka cesta 206, Zagreb, OIB: 91578539637; HELENA PINTARIĆ, Salopekova ulica 2, Zagreb, OIB: 61188143460; DOMAGOJ NIMAC, Ružmarinka 21, Zagreb, OIB: 72060789857; BITPLAN PROJEKT j.d.o.o., Zagreb, Frankopanska ulica 7/1, OIB 53717722393; ANTE BAŠICA, Kneza Branimira 39, Dubrovnik, OIB: 96126495524; JURICA CEBIN, Avenija Većeslava Holjevcica 38 E, Zagreb, OIB: 81364221075.

4. Nadalje, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, utvrđeno je da su valjane ponude dali: Ante Bašica (najviši iznos valjane ponude 6.670,00 eura); BITPLAN PROJEKT j.d.o.o., (najviši iznos valjane ponude 6.880,00 eura); dok nijednu valjanu ponudu u nadmetanju nisu dali preostali uplatitelji jamčevine navedeni pod točkom 3. obrazloženja.

5. Dakle, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je na dražbi najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 6.880,00 eura dao ponuditelj BITPLAN PROJEKT j.d.o.o. Slijedom navedenog, sud je rješenjem posl.br. St-1094/2012-2028 od 24. lipnja 2025. predmetnu nekretninu dosudio kupcu BITPLAN PROJEKT j.d.o.o., a citirano rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 11. srpnja 2025. te je s potvrdom pravomoćnosti dostavljeno Financijskoj agenciji 24. studenog 2025., koja ga je istog dana objavila na svojim mrežnim stranicama.

6. Rješenjem o dosudi od 24. lipnja 2025. kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa

jamčevine, tj. iznos od 6.280,00 eura na poseban račun Financijske agencije. Dakle, obzirom da je Financijska agencija rješenje o dosudi s potvrdom pravomoćnosti objavila 24. studenog 2025., kupcu BITPLAN PROJEKT j.d.o.o., je rok od 30 dana za uplatu kupovnine počeo teći 25. studenog 2025. te je istekao s danom 29. prosinca 2025. Podneskom od 8. siječnja 2026. Financijska agencija izvijestila je sud da na računu Agencije u propisanom roku nije evidentirana uplata kupovnine u predmetnom postupku. Slijedom navedenog, obzirom da kupac BITPLAN PROJEKT j.d.o.o. nije položio kupovninu u roku koji mu je određen, valjalo je primjenom odredbe čl. 103. st. 6. OZ-a, oglasiti nevažećom dosudu nekretnine kupcu BITPLAN PROJEKT j.d.o.o., pa je sud riješio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7. Sukladno odredbi čl. 103. st. 6. OZ-a sud je utvrdio da je Ante Bašica sljedeći kupac koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, obzirom da je isti ponudio cijenu u iznosu od 6.670,00 eura, slijedom čega je sud riješio kao pod točkama II. do IV. izreke ovog rješenja.

8. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom X. ovog rješenja.

U Karlovcu 9. siječnja 2026.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Antonija Galić Kondža, Zagreb, Strojarska cesta 20
2. BITPLAN PROJEKT j.d.o.o., Zagreb, Frankopanska ulica 7/1
3. Ante Bašica, Dubrovnik, Kneza Branimira 39
4. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb
5. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30881-7a2a5**

Kontrolni broj: **053d1-61fd7-dd749**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.